



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АЛЕКСАНДАР НИКОЛИЋ  
ИМЕНОВАН ЗА Подручје Вишег суда у Београду и  
Привредног суда у Београду  
Београд  
Ул.Тршћанска 2, спрат 1, стан 3  
Телефон: 011/244 10 19

Посл. бр. 0085 ИИ 39/18

Дана 01.11.2022. године

Јавни извршитељ АЛЕКСАНДАР НИКОЛИЋ у извршном поступку извршног повериоца Емилија Миловановић, 11000 БЕОГРАД, ул. СТАНКА ПАУНОВИЋА бр. 76, чији је пуномоћник адв. Ђорђе Мара, 11000 Београд, КРАЉА МИЛАНА 10, против извршног дужника Мирјана Терзић, БЕОГРАД-НОВИ БЕОГРАД, ул. ДР. ИВАНА РИБАРА бр. 128/14, чији је пуномоћник адв. Зоран Максић, 11000 Београд, Молерова 36/9 ради наплате новчаног потраживања, дана 01.11.2022. године доноси:

### ЗАКЉУЧАК О ПРЕДАЈИ

**I ПРЕДАЈЕ СЕ** непокретности у својини извршног повериоца Емилије Миловановић, Београд, ул. Станка Пауновића бр.76 са уделом 7/12 и извршног дужника Мирјане Терзић, БЕОГРАД-НОВИ БЕОГРАД, ул. ДР. ИВАНА РИБАРА бр. 128/14 са уделом 5/12 и то:

непокретност, двоипособни стан у улици Станка Пауновића-Вељка број 76, трећи спрат, број стана 25, површине 62 м<sup>2</sup>, КО Стара Раковица, Београд 2, кат. парц. 1419, Л.Н. 1013

купцу извршном повериоцу, имаоцу права прече куповине Емилији Миловановић, Београд, ул. Станка Пауновића бр.76, за укупан износ од 3.866.666,00 РСД који износ представља 5/12 од најбоље понуђене цене.

**II НАЛАЖЕ СЕ** Републичком геодетском заводу-Служби за катастар непокретности, Београд 1, да изврши упис искључивог права својине на непокретности, без икаквих терета и ограничења:

двоипособни стан у улици Станка Пауновића-Вељка број 76, трећи спрат, број стана 25, површине 62 м<sup>2</sup>, КО Стара Раковица, Београд 2, кат. парц. 1419, Л.Н. 1013

у корист купца Емилије Миловановић, Београд, ул. Станка Пауновића бр.76

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Дана 28.09.2022 године донет је закључак којим се одређује продаја путем јавног надметања- двоипособни стан у улици Станка Пауновића-Вељка број 76, трећи спрат, број стана 25, површине 62 м<sup>2</sup>, КО Стара Раковица, Београд 2, кат. парц. 1419, Л.Н. 1013 у власништву својини извршног повериоца Емилије Миловановић, Београд, ул. Станка Пауновића бр.76 са уделом 7/12 и извршног дужника Мирјане Терзић, БЕОГРАД-НОВИ БЕОГРАД, ул. ДР. ИВАНА РИБАРА бр. 128/14.

Дана 25.10.2022. године одражана је прва јавна продаја предметне непокретности на којој је постигнута најбоља понуђена цена у износу од 9.280.000,00 динара. Како је по закључењу јавне продаје извршни поверилац Емилија Миловановић изјавила да ће се користити својим правом прече куповине јавни извршитељ је донео закључак о додељивању неокретности извршном повериоцу са налогом да у року од 15 дана од дана одржавања јавне продаје уплати износ од 3.866.666,00 динара шт представља 5/12 најповољније понуђене цене на име купопродајне цене, све имајући у виду да је извршни поверилац власник предметне непокретности са уделом 7/12.

Дана 28.10.2022.године купац Емилија Миловановић уплатила је потребни износ па је сходно наведеном одлучено као у изреци

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:  
Против овог Закључка може се поднети захтев за отклањање неправилности у складу са чланом 74. Закона о извршењу и обезбеђењу.



Д-на:

- извршном повериоцу
- извршном дужнику
- купцу
- РГЗ СКН Београд1
- Пореска управа Раковица